# LUXUSVILLA ZUM VERKAUF IN OLD BENDINAT

https://prince-estates.com










- 5 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer
- 470 m²

Eine moderne Villa in einer ruhigen, gefragten Straße von Old Bendinat – klare zeitgenössische Architektur, warme natürliche Materialien, ein beheizter Salzwasser-Überlaufpool und ein privates Spa. WohnflächeCa. 470 m² Grundstück824 m² Schlafzimmer4–5 Bäder6 PoolsÜberlaufpool und Innenpool PreisAuf Anfrage Die Residenz Großflächige Schiebefenster verbinden Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit der weitläufigen Terrasse und dem Überlaufpool, mit Blicken auf das Meer zwischen den Pinien. Eine Natursteinwand, Holzdecken aus Eiche im Außenbereich und skulpturale Leuchten verleihen dem Hauptgeschoss eine ruhige, fast galerieartige Atmosphäre. Die Schlafzimmer sind mit Eichenparkett im Fischgrätmuster und Einbauschränken nach Maß ausgestattet, darunter ein beleuchtetes Ankleidezimmer in der Mastersuite. Die sechs Bäder folgen einem einheitlichen modernen Stil, und ein Aufzug verbindet alle Ebenen. Küche Maßgefertigte Küche von Espacio Cocinart mit Marmorinsel Gaggenau-Geräte der Serie Vario 400 Integrierter 91-cm-Kühlschrank und 60-cm-Gefrierschrank 45-cm-Weinkühlschrank, Einbaubackofen und Kaffeevollautomat Zwei Induktionsfelder und ein Teppan-Yaki Quooker-Armatur Ausstattung & Komfort Natursteinböden Gris Balear; Fischgrätparkett aus Eiche in den Schlafzimmern Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss Airzone-Klimaanlage mit Einzelraumregelung Aluminiumfenster von Garden Sun und architektonische Verglasung Badausstattung von Grohe, Geberit und Duravit in gebürstetem Anthrazit Eingelassene LED-Beleuchtung und LJUNG-Schalter in Anthrazit und Schwarz KONE-Personenaufzug Wellness & Freizeit Privater Spa- und Wellnessbereich Innenpool und Sauna Separater Weinraum Außenbereich Beheizter Salzwasser-Überlaufpool Angelegter Garten mit Naturrasen und Bewässerung Direkter Zugang vom Garten zu den Wohnbereichen Vorinstallation für Audio innen und außen Private Garage, Waschküche und Abstellraum Lage Old Bendinat zählt zu den etabliertesten Wohngegenden an der Südwestküste, eingebettet in Pinienwald zwischen Palma und Portals. Der Hafen Puerto Portals, der Golfplatz Bendinat und die Strände von Illetes sind in wenigen Minuten erreichbar, Palma und der Flughafen in etwa 15–20 Autominuten. Besichtigungen Preis auf Anfrage. Für alle Details, Grundrisse und eine private Besichtigung kontaktieren Sie uns.

## Call us now

Telefon: +34 613 348 379
E-Mail: info@prince-estates.com
Adresse: C/Bisbe Moncada 1, 07014, Palma

PRINCE ESTATES
MALLORCA

# Features

**Merkmale:** Aufzug, Fußbodenheizung, Garage, Garten, Hauswirtschaftsraum, Klimaanlage, Meerblick, Offene Wohnküche, Pool, Terrasse


## Call us now

Telefon: +34 613 348 379
E-Mail: info@prince-estates.com
Adresse: C/Bisbe Moncada 1, 07014, Palma


PRINCE ESTATES
MALLORCA